



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-640/2017-224

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Marin Plišo vl. Pekarsko-trgovački obrt "PLIŠO" u stečaju, Vukovar, Bana Josipa Jelačića 218, Reg. broj: 92649815, OIB 18609008920, dana 27. svibnja 2020.

r i j e š i o j e

1. Iz kupovnine u iznosu od 101.203,00 kn postignute prodajom nekretnina i to:

- upisane u zk.ul.br. 11221 k.o. Vukovar, kč.br. 5042/17, Zgrada mješovite uporabe (poslovno-stambena zgrada) br. 218, poslovna zgrada i dvorište ulica Bana Josipa Jelačića, ukupne površine 1131 m<sup>2</sup> i to 5. Suvlasnički dio: 643/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) 1. Poslovni prostor oznake PP2 u prizemlju i potkrovlju objekta "B", ukupne površine 737,42 m<sup>2</sup>,
- upisana u zk.ul.br. 9914 k.o. Vukovar, kč.br. 4191/3, Parkiralište ulica Prosina, površine 288 m<sup>2</sup> i
- upisana u zk.ul.br. 9904 k.o. Vukovar, kč.br. 6915/2, oranica, površine 10027 m<sup>2</sup> i to: 14. Suvlasnički dio: 6/18.

podmiruju se:

- troškovi unovčenja u iznosu od 21.245,86 kn i
- razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, u iznosu od 79.957,14 kn.

2. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja ovosudno računovodstvo s predmeta broj 14 St-640/17 isplatiti će iznose kako slijedi:

- stečajnom dužniku Marin Plišo vl. Pekarsko-trgovački obrt "PLIŠO" u stečaju, Vukovar, Bana Josipa Jelačića 218, Reg. broj: 92649815, OIB 18609008920 iznos od 21.245,86 kn, na žiro-račun broj koji će dostaviti u roku od 8 dana i

- razlučnom vjerovniku EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107 iznos od 79.957,14 kn, na žiro-račun IBAN HR1524070001100487190.

### Obrazloženje

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika iz izreke ovoga rješenja prodane su za iznos od 101.203,00 kn, a na istima EOS MATRIX d.o.o. Zagreb imao je razlučno pravo u iznosu od 7.840.982,48 kn.

Postupajući sukladno odredbi čl. 35. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17, dalje: SZ) stečajni upravitelj je dostavio obračun troškova i predložio diobu kupovnine izvršiti na sljedeći način:

A. Za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 11221 k.o. Vukovar, kč.br. 5042/17, Zgrada mješovite uporabe (poslovno-stambena zgrada) br. 218, poslovna zgrada i dvorište ulica Bana Josipa Jelačića, ukupne površine 1131 m<sup>2</sup> i to 5. Suvlasnički dio: 643/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) 1. Poslovni prostor oznake PP2 u prizemlju i potkrovlju objekta "B", ukupne površine 737,42 m<sup>2</sup> diobu kupovnine izvršiti kako slijedi:

1. Izdvojiti u stečajnu masu iznos od 9.449,69 kn na ime troškova unovčenja (čl. 254. st. 3. SZ-a), koji iznos pojedinačno čine:

- iznos od 5.785,11 kn na ime alikvotnog dijela (8,90%) nagrade stečajnom upravitelju i
- iznos od 3.664,58 kn na ime alikvotnog dijela (8,90%) stvarnih troškova vezanih uz predmetnu nekretninu.

2. Iz preostalog dijela kupovnine u iznosu od 35.551,31 kn namiriti tražbinu razlučnog vjerovnika EOS Matrix d.o.o. Zagreb.

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava obračunati su u stvarnoj visini od 9.449,69 kn budući da su stvarno nastali troškovi viši od 5% utrška. Troškove unovčenja čine alikvotni dio nagrade stečajnom upravitelju i stvarni troškovi vezani uz predmetnu nekretninu.

Budući da je u ovom stečajnom postupku unovčena cjelokupna stečajna masa, moguće je odrediti udio predmetne nekretnine u odnosu na cjelokupnu stečajnu masu što iznosi 8,90 %.

Postotak udjela unovčene nekretnine u ukupnoj stečajnoj masi poslužio je kao osnova za izračun alikvotnog dijela nagrade stečajnog upravitelja.

## Unovčena stečajna masa dužnika:

zk. ul.	k.o.	kč. br.	Opis	površina (m2)	Utvrđena vrijednost	Unovčena vrijednost/oče kivano unovčenje	Alikvotni dio nekretnine u ukupnoj unovčenoj vrijednosti imovine
11221	Vukovar	5042/17	Suvlasnički dio: 72/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. Poslovni prostor oznake PP1 u suterenu objekta "A"	81,8	318.000,00	80.500,00	<b>15,91%</b>
11221	Vukovar	5042/17	Suvlasnički dio: 73/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. Četverosobni stan oznake S1 u prizemlju objekta "A"	84,46	328.000,00	83.000,00	<b>16,41%</b>
11221	Vukovar	5042/17	Suvlasnički dio: 65/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 1. Dvosobni stan oznake S2 u prizemlju objekta "A"	74,55	296.000,00	75.000,00	<b>14,83%</b>
11221	Vukovar	5042/17	Suvlasnički dio: 147/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 1. Trosobni stan oznake S3 na prvom katu i potkrovlje: tavanski prostor i stubište objekta "A"	267,87	602.000,00	151.500,00	<b>29,95%</b>
11221	Vukovar	5042/17	Suvlasnički dio: 643/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) 1. Poslovni prostor oznake PP2 u prizemlju i potkrovlju objekta "B"	737,42	3.050.000,00	45.001,00	<b>8,90%</b>
3706	Vukovar	6979	Oranica Vučedol	10320	50.500,00	14.625,00	<b>2,89%</b>
9914	Vukovar	4191/3	Parkiralište ulica Prosina	288	20.800,00	1.201,00	<b>0,24%</b>
9904	Vukovar	6915/2	Suvlasnički dio: 6/18: oranica	10027	1.736.576,14	55.001,00	<b>10,87%</b>
UKUPNO:					6.401.876,14	505.828,00	100,00%

Ukupno unovčeni iznos stečajne mase iznosi 505.828,00 kn, pa tako sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) stečajnom upravitelju pripada iznos nagrade u bruto iznosu 60.466,24 kn, uvećan za doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5 % što ukupno iznosi 65.001,21 kn.

Obračun nagrade stečajnog upravitelja prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15):

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Osnovica za obračun	Iznos nagrade (bruto)
		do	100.000,00	16	100.000,00	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	199.999,99	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	199.999,99	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8	5.828,02	466,24
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7		
na razliku od	5.000.000,01	do	10.000.000,00	6		
na razliku od	10.000.000,01	do	12.000.000,00	5		
na razliku iznad	12.000.000,01			1		
Ukupno unovčena stečajna masa					505.828,00	60.466,24
Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5%						4.534,97
Ukupna bruto2 nagrada						65.001,21

S obzirom da je udio predmetne nekretnine u stečajnoj masi 8,90%, to alikvotni dio bruto nagrade stečajnom upravitelju uvećan za obvezni doprinos za zdravstvo iznosi 5.785,11 kn (65.001,21 kn x 8,90%).

Stvarni troškovi koji su teretili nekretninu odnose se na izradu procjembenog elaborata od strane ovlaštenog procjenitelja, troškove provedbe elektroničke javne dražbe putem Financijske Agencije i knjigovodstvene troškove. Za obračun troškova u vezi predmetne nekretnine uzet je alikvotni dio ostvarenog unovčenja od 8,90%. Ukupni iznos stvarnih troškova sukladno navedenom iznosi 3.664,58 kn kako slijedi:

Stavka	Iznos	Alikvotni iznos troška (8,90%)
Knjigovodstvene usluge (24 mj)	24.000,00	2.136,00
Objava oglasa za prodaju nekretnina	2.800,00	249,20
Troškovi procjene nekretnina	14.375,00	1.279,38
UKUPNO TROŠKOVI KOJI TERETE NEKRETNINU	41.175,00	3.664,58

Tako da stvarni troškovi koji terete predmetnu nekretninu iznose 9.449,69 kn i biti će uplaćeni na račun stečajnog dužnika, a iz preostalog dijela kupovnine u iznosu od 35.551,31 kn namiriti će se tražbina razlučnog vjerovnika.

B. Za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 9914 k.o. Vukovar, kč.br. 4191/3, Parkiralište ulica Prosina, površine 288 m<sup>2</sup> diobu kupovnine izvršiti kako slijedi:

(EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, Horvatova 82, 10000 Zagreb, razlučno pravo je stekao prijenosom hipotekarne tražbine na temelju ugovora o prijenosu, solemniziranog kod javnog bilježnika Jozе Rotima iz Zagreba, pod poslovnim brojem OV-9570/2019 od 19.11.2019. s dosadašnjeg založnog vjerovnika Croatia banke d.d. Zagreb u korist novog hipotekarnog vjerovnik.)

1. Izdvojiti u stečajnu masu iznos od 254,82 kn na ime troškova unovčenja (čl. 254. st. 3. SZ-a, koji iznos pojedinačno čine:
  - iznos od 156,00 kn na ime alikvotnog dijela (0,24%) nagrade stečajnom upravitelju i
  - iznos od 98,82 kn na ime alikvotnog dijela (0,24%) stvarnih troškova vezanih uz predmetnu nekretninu.

2. Iz preostalog dijela kupovnine u iznosu od 946,18 kn namiriti tražbinu razlučnog vjerovnika.

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava obračunati su u stvarnoj visini od 254,82 kn budući da su stvarno nastali troškovi viši od 5% utrška. Troškove unovčenja čine alikvotni dio nagrade stečajnom upravitelju i stvarni troškovi vezani uz predmetne nekretnine.

Udio predmetne nekretnina u stečajnoj masi iznosi 0,24% pa stoga alikvotni dio nagrade stečajnom upravitelju iznosi 156,00 kn ( $65.001,21 \text{ kn} \times 0,24\%$ ), kako je to prethodno navedeno.

Stvarni troškovi koji su teretili nekretninu odnose se u alikvotnom dijelu na trošak izrade procjembenog elaborata svih nekretnina od strane ovlaštenog procjenitelja, troškove provedbe elektroničke javne dražbe putem Financijske Agencije i knjigovodstvene troškove. Za obračun troškova u vezi predmetne nekretnine uzet je alikvotni dio ostvarenog unovčenja od 0,24 %. Ukupni iznos stvarnih troškova iznosi sukladno navedenom iznosi 98,82 kn, kako slijedi:

Stavka	Iznos	Alikvotni iznos troška (0,24 %)
Knjigovodstvene usluge (24 mj)	24.000,00	57,60
Objava oglasa za prodaju nekretnina	2.800,00	6,72
Troškovi procjene nekretnina	14.375,00	34,50
UKUPNO TROŠKOVI KOJI TERETE NEKRETNINU	41.175,00	98,82

Tako da ukupni stvarni troškovi koji terete predmetnu nekretninu iznose 254,82 kn, a iz preostalog dijela kupovnine u iznosu od 946,18 kn namiriti će se tražbina razlučnog vjerovnika.

C. Za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 9904 k.o. Vukovar, kč.br. 6915/2, oranica, površine 10027 m<sup>2</sup> i to: 14. Suvlasnički dio: 6/18 diobu kupovnine izvršiti kako slijedi:

(EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, Horvatova 82, 10000 Zagreb je razlučno pravo stekao prijenosom hipotekarne tražbine na temelju ugovora o prijenosu, solemniziranog kod javnog bilježnika Joze Rotima iz Zagreba, pod poslovnim brojem OV-9570/2019 od 19.11.2019. sa dosadašnjeg založnog vjerovnika Croatia banke d.d. Zagreb u korist novog hipotekarnog vjerovnik.)

1. Izdvojiti u stečajnu masu iznos od 11.541,35 kn na ime troškova unovčenja (čl. 254. st. 3. SZ), koji iznos pojedinačno čine:
  - iznos od 7.065,63 kn na ime alikvotnog dijela (10,87%) nagrade stečajnom upravitelju i
  - iznos od 4.475,72 kn na ime alikvotnog dijela (10,87%) stvarnih troškova vezanih uz predmetnu nekretninu.
2. Iz preostalog dijela kupovnine u iznosu od 43.459,65 kn namiriti će se tražbina razlučnog vjerovnika.

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava obračunati su u stvarnoj visini od 11.541,35 kn budući da su stvarno nastali troškovi viši od 5% utrška. Troškove unovčenja čine alikvotni dio nagrade stečajnom upravitelju i stvarni troškovi vezani uz predmetnu nekretninu, kako je to prethodno navedeno.

S obzirom da je udio predmetne nekretnine u stečajnoj masi 10,87%, to alikvotni dio bruto nagrade stečajnom upravitelju uvećan za obvezni doprinos za zdravstvo iznosi 7.065,63 kn (65.001,21 kn x 10,87%).

Stvarni troškovi koji su teretili nekretninu odnose se na izradu procjembenog elaborata od strane ovlaštenog procjenitelja, troškove provedbe elektroničke javne dražbe putem Financijske Agencije i knjigovodstvene troškove. Za obračun troškova u vezi predmetne nekretnine uzet je alikvotni dio ostvarenog unovčenja od 10,87%. Ukupni iznos stvarnih troškova sukladno navedenom iznosi 4.475,72 kn kako slijedi:

Stavka	Iznos	Alikvotni iznos troška (10,87%)
Knjigovodstvene usluge (24 mj)	24.000,00	2.608,80
Objava oglasa za prodaju nekretnina	2.800,00	304,36
Troškovi procjene nekretnina	14.375,00	1.562,56
UKUPNO TROŠKOVI KOJI TERETE NEKRETNINU	41.175,00	4.475,72

Tako da ukupni stvarni troškovi koji terete predmetnu nekretninu iznose 11.541,35 kn i biti će uplaćeni na račun stečajnog dužnika, a iz preostalog dijela kupovnine u iznosu od 43.459,65 kn namiriti će se tražbina razlučnog vjerovnika.

Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci temeljem čl. 124. i 125. Ovršni zakon (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), kao i čl. 248. SZ-a te je određena uplata iznosa od 21.245,86 kn u korist stečajne mase, te 101.203,00 kn razlučnom vjerovniku EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82.

Osijek 27. svibnja 2020.

Zapisničar:

Sudac:

Elizabeta Đeke

Mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **17896-472bc**

Kontrolni broj: **040ed-4d5bc-04a5e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.